

INTERNÍ POKYN VÝBORU SVD Č. 4/2024

HLÁŠENÍ PORUCH A ZÁVAD NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍCH DOMŮ VE SPRÁVĚ SVD TOMKOVA-ČECHOVA

URČENO: ČLENŮM SVD, UŽIVATELŮM BJ A GARÁŽÍ

Po projednání na jednání dne 11.12.2023, vydává výbor SVD tento Interní pokyn všem členům SVD a uživatelům BJ a garáží jako způsob hlášení poruch, závad a příp. havárií na společných částech a technických zařízeních domů ve správě SVD.

I. ZPŮSOB HLÁŠENÍ PORUCH A ZÁVAD NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH A TECH. ZAŘÍZENÍCH DOMŮ

Při zjištění poruchy funkce nebo závady na společných částech a tech. zařízeních domů ukládá výbor SVD všem členům SVD, uživatelům BJ a garáží **povinnost toto nahlásit a to neprodleně** orgánu SVD pověřenému správou domu.

A) TYPY PORUCH A ZÁVAD:

Jedná se zejména o tyto následující poruchy a závady:

- a) Porucha osvětlení - u schodišť, sklepních chodeb, společných prostor (sušárny, kočárkárny) a sklepů k BJ, světel u vchodové branky a vstupů do domů,
- b) Porucha funkce dveří, zavírače nebo zámků – u vstupních dveří domů, vchodové branky, vjezdových vrat objektu,
- c) Porucha rozvodů vody, únik odpadní vody - drobný únik nebo úkapy vody v hlavním domovním rozvodu a stoupačkách, únik odpadní vody z potrubí ve stoupačkách mezi BJ resp. vyústění ve společných prostorech-sušárnách domů, **POZOR - HAVÁRIE NA ROZVODU VODY NUTNO ŘEŠIT DLE HAVARIJNÍ SMĚRNICE! UZAVŘÍT HLAVNÍ UZÁVĚR VODY DO DOMU!**
- d) Porucha na rozvodu plynu – **ÚNIKY A HAVÁRIE NA ROZVODU PLYNU ŘEŠIT DLE HAVARIJNÍ SMĚRNICE A BEZPEČNOSTNÍCH POKYNŮ! UZAVŘÍT HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU DO DOMU!**
- e) Závady na stavebních částech domů – tj. schodiště, sklepní a spojovací chodby, společné prostory – sušárny, kočárkárny, stěny domů a balkony, okapové svody, opláštění střechy,

B) ZPŮSOB HLÁŠENÍ PORUCH A ZÁVAD :

Ohlášení poruchy nebo závady provede člen SVD, uživatel BJ a garáže písemně nebo elektronicky na adresu SVD a to takto:

- a) Vyplněním **písemné HLÁŠENKY PORUCHY** NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH A ZAŘÍZENÍ DOMŮ (viz Vzor v příloze), která je k dispozici na informační nástěnce každého domu a jejím vhozením do poštovní schránky SVD na domě čp. 954,
- b) Vyplněním **elektronické HLÁŠENKY PORUCHY** NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH A ZAŘÍZENÍ DOMŮ (viz Vzor v příloze, který byl zaslán e-mailem všem členům SVD) a jejím elektronickým odesláním na emailovou adresu SVD: svjtomkova@seznam.cz .

Smyslem tohoto Interního pokynu je neprodlené odstranění zjištěné závady a předcházení možným havarijním situacím a stavům vzniklých včasným neřešením drobných poruch a závad.

Interní pokyn č.4/2024 byl schválen výborem SVD a nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.

Příloha: Hlášenka poruchy na společných částech

Dne 11.12.2023

Výbor SVD

HLÁŠENKA PORUCHY NEBO ZÁVADY
NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍCH DOMŮ

Místo poruchy -závady:	
Popis -specifikace závady:	
Porucha-závada zjištěna dne	
Datum nahlášení závady orgánu SVD	
Poruchu nahlásil člen SVD-uživatel BJ	Jméno a příjmení : Podpis: