

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Datum provedení: 23. 3. 2023

Evidenční číslo: 20230323c

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu):

Bytový dům
Společenství vlastníků domu 954, 956, 957 Tomkova, Čechova, Kralupy nad Vltavou
IČO 05833426

Jméno a příjmení revizního technika

Ing. Jan Kylar

Číslo osvědčení a oprávnění

17469/2/21/R-PZ-f,g

3893/2/16/PZ-R-f,g

Druh revize:

PROVOZNÍ

Označení zařízení (předmět):

Dle ústní objednávky je předmětem NTL rozvod ZP s provozním přetlakem 1,9-2,1 kPa, od HUP po spotřebiče

Kotelna ani její součásti není předmětem objednávky ani kontroly.

Druh zařízení: F, G

Revidováno dle NV č. 191/2022 Sb., TPG 704 01, a dalších souvisejících předpisů

Za provozovatele se zúčastnil:

Uživatelé domu, výbor domu

Celkové hodnocení:

Bezpečný provoz.

Závady odstráňte v navrženém termínu.

Příští kontrolu PZ je nutné uskutečnit po jednom roce provozování.

Příští revizi PZ je nutné uskutečnit po třech letech, tj. do 2026/03

Zprávu o kontrole může nahradit pravidelná revize.

Zpráva obsahuje stran: 7

V Praze dne 23. 3. 2023

Ing. Jan Kylar

722 904 009

Rozdělovník: 1x provozovatel
1x revizní technik PZ



TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Technické hodnoty zařízení:

HUP a jeho umístění: KK pro každý vchod zvlášť, všechny samostatně v kiosku z ulice Čechova, označeno.

Plynovod:

Vchod 954: za HUP a regulací prostupuje plynovod do domu ve svařované oceli, prostup utěsněn, následuje domovní uzavěr KK DN65. Dále vede svařovaný rozvod volně společnou chodbou a sklepy, je antikorozně natřen, zavěšen na konzolách. Páteční rozvod se postupně redukuje a dělí se na 2 přípojky pro stoupací vedení na patě osazené KK DN25.

Vchod 956: za HUP a regulací prostupuje plynovod do domu ve svařované oceli, prostup utěsněn, následuje rozdělení na rozvod pro kotelnu a rozvod pro byty. Rozvod pro kotelnu je zakončen KK DN80, dále následuje plynoměr. Rozvod pro byty je osazen KK DN65. Dále vede svařovaný rozvod volně společnou chodbou a sklepy, je antikorozně natřen, zavěšen na konzolách. Páteční rozvod se postupně redukuje a dělí se na 3 přípojky pro stoupací vedení na patě osazené KK DN40.

Vchod 957: za HUP a regulací prostupuje plynovod do domu ve svařované oceli, prostup utěsněn. Dále vede svařovaný rozvod volně společnou chodbou a sklepy, je antikorozně natřen, zavěšen na konzolách. Páteční rozvod se postupně redukuje a dělí se na 3 přípojky pro stoupací vedení na patě osazené KK DN40.

Popis dále shodný pro všechny vchody.

Stoupací vedení je provedené z lisované Cu, vede instalační šachtou v bytech za WC. V bytech odbočují přípojky pro plynoměry zakončené KK DN20-25.

Spotřební rozvody jsou zpravidla rekonstruované z lisované Cu 15-22. Původní rozvody jsou ocelové, závitové, DN15-25, vedou volně bytovým jádrem a průrazem do kuchyně ke spotřebičům, kde jsou zakončeny uzavěrem K800 nebo KK.

Plynoměry: G4, v bytech

Regulace tlaku plynu: pro každý vchod samostatně regulátor EKB v kiosku s HUP.

Dokumentace: nebyla předložena VR ani projektová dokumentace.

Odpovědná osoba: výbor domu/majitel

Bytové jednotky: (bytový uzávěr, plynoměr, rozvod)

Případné závady rozepsány v oddíle C.

Vchod 954

1NP

1 Lederer: KK DN25, plynoměr 3461487, Cu lisovaný rozvod zakončen před kombi sporákem Indesit (VLN) a v kuchyni před POV Junkers „B“ (S 4/22, D+, plastová okna - bez vzduchu, bez podtlaku, pasivní ventilace v koupelně).

2 Škrabálková: KK DN25, plynoměr 3405273, Cu lisovaný rozvod, zakončen před VD Candy.

2NP

3 Kymlička: KK DN25, plynoměr 4648178, Cu lisovaný rozvod zakončen před VD Fagor (VLN), dále v kuchyni před POV Immergas „C“.

4 Dobruská: KK DN25, plynoměr 12172890, Cu lisovaný rozvod zakončen před VD Bosch (VLN) a v kuchyni před POV Immergas „C“.

3NP

5 Pánková: KK, plynoměr 91518, Cu lisovaný rozvod zakončen před kombi sporákem Beko (VLN) a v kuchyni před POV Protherm „B“ (SN, D-, plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně).

6 Kašová: KK DN25, plynoměr 3108816, Cu lisovaný rozvod zakončen před sporákem Mora (VLN) a v kuchyni před POV Junkers „B“ (S 2021, D+, plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně).

Protokol o provedeném měření spotřebičů v provedení "B" dle TPG 704 01 čl. 8.3

Byt/Jméno	CO okolí spotř. ppm	CO spaliny ppm	Teplota spalin °C	Tah kom.	Termín servisu spotř. měsíce:	
					poslední	budoucí
1 Lederer – POV	0	50	109	-2	Duben 2022	Do 1 roku
5 Pánková – POV	0	30	89	-3	nedoloženo	Do 1 roku
6 Kašová – POV	0	20	75	-2	2021	Do 1 roku

Vchod 956

1NP

1 Jírová: (únik v prostoru instalační šachty) KK DN20, plynoměr 13498142, Cu lisovaný rozvod zakončen před VD Baumatic (VLN).

2 Bínová: KK DN20, plynoměr 27448005, vlnovcový rozvod zakončen před VD Mora (VLN).

3 Kapusta: KK DN20, plynoměr 1683784, vlnovcový rozvod zakončen před SP Mora (VLN) a v kuchyni před POV Protherm „B“ (D+, SN, plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně)

2NP

4 Martináková: (únik v prostoru instalační šachty – pravděpodobně vyvzlínáno z bytu 1) KK DN20, plynoměr 27447994, Fe svařovaný rozvod zakončen před kombi sporákem Mora a v kuchyni před POV Moratop „B“ (D-, SN, plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně. Celkově velmi zanedbaný stav spotřebiče. Nutný servis nebo výměna. Závada na spalínové cestě!)

5 Jechová: KK DN20, plynoměr 129208, Fe závitový rozvod zakončen před kombi sporákem Mora a v kuchyni před zás. POV Ariston „B“. (D-, S 3/22, plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně)

6 Petrová: KK DN20, plynoměr 3308458, Fe závitový rozvod zakončen před VD Candy a v kuchyni před POV Protherm „C“.

3NP

7 Nováková: KK DN20, plynoměr 3440785, Fe závitový rozvod zakončen před VD Amica (VLN).

8 Bohatová: KK DN20, plynoměr 13404161 vlnovcový rozvod zakončen před kombi sporákem Mora (vlnovec) a v koupelně před POV zás. Ariston „B“ (D-, SN, dveře bez otvorů – bez vzduchu, bez podtlaku)

9 Pojkarová: KK DN20, plynoměr 7015435, Fe závitový rozvod zakončen před kombi sporákem Indesit a v kuchyni před POV Junkers „C“.

Protokol o provedeném měření spotřebičů v provedení "B" dle TPG 704 01 čl. 8.3

Byt/Jméno	CO okolí spotř. ppm	CO spaliny ppm	Teplota spalín °C	Tah kom.	Termín servisu spotř. měsíce: poslední budoucí	
3 Kapusta - POV	0	5	101	-2	nedoloženo	Do 1 roku
4 Martináková - POV	0	120	80	-2	nedoloženo	Leden 2024
5 Jechová - zásobník	0	5	62	-2	Březen 2022	Do 1 roku
8 Bohatová – POV	0	3	70	-2	nedoloženo	Do 1 roku

Vchod 957

1NP

1 Vitoušová: KK DN25, plynoměr 3400391, Cu lisovaný rozvod, částečně proveden v závitové oceli, zakončen před VD Baumatic (VLN) a v koupelně před **POV zásobníkem Ariston „B“** (D+, S 2021, otvory dveře ano, dál nepropojeno - plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně – naměřen tah!)

2 Vobořilová: KK DN25, plynoměr 3400436, Cu lisovaný rozvod zakončen před VD Ariston (VLN)

3 Viktorová: KK DN25, plynoměr 7286720, Cu lisovaný rozvod zakončen před kombi sporákem Indesit.

2NP

4 Trčková: KK DN25, plynoměr 2004557, Fe závitový rozvod zakončen před kombi sporákem Mora a v koupelně před **POV zásobníkem Ariston „B“** (D+, S 9/22, otvory dveře ano, dál nepropojeno - plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně)

5 Durčiaková: KK DN25, plynoměr 5514793, Fe svařovaný rozvod zakončen před kombi sporákem Mora (VLN).

6 Vrbová: KK DN25, plynoměr 7286735, Cu lisovaný rozvod zakončen před kombi sporákem Amica (VLN) a v kuchyni uzavřen zátkou.

3NP

7 Janoušková: KK DN25, plynoměr 3473856, Cu lisovaný rozvod zakončen před VD Mora.

8 Alberovský: KK DN25, zátka.

9 Drhlík: KK DN20, plynoměr 34574, Cu lisovaný rozvod zakončen před kombi sporákem Indesit (VLN) a v kuchyni před **POV Ariston „B“** (SN, D+, plastová okna - bez vzduchu, pasivní ventilace v koupelně)

Protokol o provedeném měření spotřebičů v provedení "B" dle TPG 704 01 čl. 8.3

Byt/Jméno	CO okolí spotř. ppm	CO spaliny ppm	Teplota spalin °C	Tah kom.	Termín servisu spotř. měsíce: poslední	budoucí
1 Vitoušová – POV	0	20	106	-3	2021	Do 1 roku
4 Trčková – POV	0	270	145	-4	Září 2021	Září 2023
9 Orhlík	0	220	130	-3	nedoloženo	Září 2023

Vysvětlivky:

HUP – hlavní uzávěr plynu

BU – bytový uzávěr před plynoměrem

PLM – plynoměr

VLN – vlnovec

KK – kulový uzávěr

K800 – kuželový uzávěr

CuL – Cu lisovaný rozvod

B. Údaje o měření a zkouškách:

Kontrola těsnosti (detektor MRU 400 GD, čv: 950177, kalibrace 26. 1. 2023) přístupných spojů a armatur, vedení plynu, uchycení a stav potrubí, kontrola přístupnosti a funkčnosti uzávěrů.

Analýza spalín byla provedena analyzátozem Testo 310.

CO okolí ppm, CO spaliny ppm, teplota spalín °C, tah Pa

C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůta k odstranění:

a) Únik do 10 l za hodinu. Doporučuji přetěsnit. Termín do: 31. 5. 2023

-vchod 956, byt 1, instalační šachta. Kvůli velmi malým servisním dvířkům nešlo určit přesné místo úniku. Doporučuji místo lokalizovat a přetěsnit.

b) Jednotky se spotřebiči v provedení „B“ (atmosférické POV).

Uživatelé bytů byli upozorněni:

U bytů s instalovanými spotřebiči v provedení „B“ upozorňuji na nutnost zajištění dostatečného přísunu vzduchu pro spalování (např. zajištění trvalého otvoru s venkovním prostředím) a na zákaz používání těchto spotřebičů v souběhu s digestoří vedoucí vně bytu, nebo jiným podtlakovým zařízením, které mění tlakové poměry v bytě. Hrozí otrava CO! (V poznámce za spotřebičem uvedeno „bez vzduchu“, „podtlak“, „digestoř“... Poznámka s ohledem na aktuálně platné normy.) Důrazně doporučuji každoroční servis těchto spotřebičů včetně provedení analýzy spalín! (označeno v textu SN/S+datum)

Dále upozorňuji na nutnost bezpečné funkce spalinových cest/komínů – doporučuji postupovat dle závěrů protokolu o kontrole SC.

Doporučuji ke každému spotřebiči v provedení „B“ instalovat detektor CO! Například XC70 Honeywell (Přítomnost detektoru označena v textu D+/D-).

Každý spotřebič v provedení „B“ musí mít dostatečný přísun vzduchu pro spalování.

Doporučuji zajistit do: 30. 4. 2023

Poznámka:

c) Jednotka s indexem „VLN“: sporák/VD připojena vlnovcem. Doporučuji výměnu za hadici vyhovující aktuálním bezpečnostním normám 650°/30min. Termín do: při rekonstrukci.

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol:

- 02/2020, Ing. Jan Kylar, závady řešeny částečně.

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení:

Protokoly o spalinových cestách doloženy z ledna 2023, Kominictví Staňková, IČO: 64737195, vyhovují, kromě jednotky Martináková.

- Doporučuji provádění pravidelných kontrol spalinových cest. Doporučuji řídit se závěry těchto protokolů!

V rámci rozsahu bez dalších přímo souvisejících VTZ

- Doporučuji provádění pravidelných kontrol elektro. Doporučuji řídit se závěry těchto protokolů!

F: Celkové posouzení z hlediska bezpečnosti provozu:

Bezpečný provoz.

Závady odstraňte v navrženém termínu.

