

INTERNÍ POKYN VÝBORU SVD Č. 3/2024

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU SPOLEČNÝCH PROSTOR VE SPRÁVĚ SVD

URČENO: ČLENŮM SVD, UŽIVATELŮM BJ A GARÁŽÍ

Po projednání na Shromáždění SVD dne 21. 9.2023, vydává výbor SVD tento Interní pokyn všem členům SVD, uživatelům BJ a uživatelům garáží jako souhrn opatření k zajištění řádného a pravidelného úklidu společných prostor ve správě SVD (jedná se o následující prostory):

I. ÚKLID SCHODIŠTĚ DOMŮ – SCHODIŠTĚ VČ. PODEST U BJ, PROSTOR PŘED VCHODEM DOMŮ

Úklid schodišť a podest u BJ vč. podesty před vchodem do domu bude v jednotlivých domech prováděn svépomocí uživatelů jednotlivých BJ v daném domě.

Úklid bude prováděn v rozsahu: suché zametení nečistot a následně mokré vytření všech výše uvedených prostor v intervalu 1x týdně. Dílčí rozdělení podle pater, schodišť a podest atd. si dohodnou uživatelé BJ individuálně vždy v daném domě.

II. ÚKLID SKLEPNÍCH CHODEB DOMŮ

Úklid sklepních chodeb bude v jednotlivých domech prováděn rovněž svépomocí uživatelů BJ. Rozdělení úklidu chodeb mezi jednotlivé domy je určeno mřížemi mezi domy 956, 957 a 954. Úklid bude prováděn v rozsahu: suché zametení příp. mokré vytření v případě většího znečištění všech výše uvedených prostor podle seznamu na nástěnce od 1. 1. 2024.

III. ÚKLID PROSTOR DVORA – VOLNÝ PROSTOR DVORA, PLOCHY POD PARKUJÍCÍMI VOZIDLY A PLOCHY PŘED GARÁŽEMI

- a) **Plochy pod parkujícími vozidly** (v šířce vozidla tj. cca 2 m od obrubníku) – průběžný úklid ploch pod jednotlivými parkujícími vozidly zajistí vždy uživatel vozidla, které na tomto místě zpravidla resp. nejčastěji parkuje.
- b) **Plochy před garážemi** (v šířce cca 2 m od vrat garáže) – průběžný úklid ploch před garáží zajistí vždy uživatel příslušné garáže.
- c) **Volný prostor dvora** – tj. u zbývajících ploch dvora mimo výše uvedených ad a) a b) průběžný úklid zajistí vždy uživatelé BJ v jednotlivých domech dle plánu ploch - viz náčrt příloha.

IV. ÚKLID SNĚHU V ZIMNÍM OBDOBÍ A LISTÍ ZE STROMŮ

- a) **Úklid sněhu** – v zimním období při napadnutí sněhu je třeba zajistit svépomocí uživatelů BJ za přispění uživatelů garáží a parkovacích míst, s ohledem na bezpečný průchod resp. průjezd po dvoře, odklizení sněhu a to pokud možno vždy neprodleně.
- b) **Úklid listí ze stromů** - hromadný úklid listí po spadu ze stromů na podzim bude zajištěn dodavatelsky výborem SVD. Průběžný úklid listí, nečistot apod. odpadu během roku je řešen dle bodu III. odst. c).

Interní pokyn č.3/2024 byl schválen výborem SVD a nabývá účinnosti dnem 1.1.2024

Příloha: Náčrt rozdělení ploch k úklidu

Dne 11.12.2023

Výbor SVD

NÁČRT ROZDĚLENÍ PLOCH K ÚKLIDU :

- UŽIVATELÉ GARÁŽÍ** - plocha vždy před příslušnou garáží
- UŽIVATELÉ BJ** - zelená, žlutá a modrá plocha dle domů
- UŽIVATELÉ PARKOVACÍCH MÍST** - červená plocha pod příslušným parkovacím místem

